

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Nr .....

zawarta w dniu ..... w .....

po między:

**ZAMAWIAJĄCYM :** .....

.....  
NIP ....., REGON .....,  
reprezentowanym przez:  
.....

a

**WYKONAWCĄ:** Nazwa wykonawcy .....  
Adres .....  
Nr telefonu ..... Nr fax .....  
NIP ..... REGON .....  
reprezentowanym przez:  
.....

Umowa została zawarta w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843).

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Umowa jest realizowana w ramach .....
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: ..... w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) i innych dokumentach stanowiących załączniki do SIWZ.
3. Wykonawca uznaje, że ww. Opis przedmiotu zamówienia, jest kompletny z punktu widzenia, jakemu ma służyć.

### § 2

#### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na kwotę: brutto: ..... złotych (słownie: .....),
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym m.in. .... z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania przedmiotu umowy, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.
3. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury końcowej w terminie do ... dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym protokołem zdawczo-odbiorczym przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem § 2 ust. 5.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zleca Podwykonawcy część lub całość robót, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy dopiero po przedłożeniu przez niego dowodu zapłaty za wykonane przedmioty zamówienia Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy o zapłacie należności wynikających z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
6. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na numer rachunku bankowego ..... Wykonawcy.
7. Fakturą należy wystawić na nabywcę: .....

### **§ 3**

#### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie od dnia zawarcia umowy do dnia ..... r. Powyższy termin obejmuje: realizację całości zamówienia wynikającą z dokumentacji oraz bezusterkowy odbiór końcowy.

### **§ 4**

#### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Nadzór po stronie Zamawiającego sprawuje ..... tel. ....
2. Wykonawca oświadcza, że przedstawicielem Wykonawcy jest ....., tel. ....
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, wymienionych w ust. 1 i 2.

### **§ 5**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania przedmiotu zamówienia ..... Skutki finansowe z tytułu wstrzymania realizacji niniejszej umowy ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca nie może wykorzystać na swą korzyść jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacji przetargowej, a o ich wykryciu powinien bezzwłocznie powiadomić osobę o której mowa w ust. 1, która zadecyduje o dokonaniu zmian lub uzupełnień. Wszystkie wykonane działania winne być zgodne z dokumentacją przetargową.

## § 6

### EWENTUALNE MATERIAŁY/ŚRODKI DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy korzystając z odpowiednich materiałów/środków.
3. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego, właściwe dokumenty dopuszczające przedmiot umowy do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania.
4. Środki użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymaganiom określonym w SIWZ.
5. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowej umowy ponosi Wykonawca.

## § 7

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy robót własnymi siłami \*/ przy udziale podwykonawcy/podwykonawców\*.....  
w zakresie.....  
*\*) niepotrzebne wykreślić*
2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
3. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału, o których mowa w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 8

### ODBIÓR ZAMÓWIENIA

1. W zależności od ustaleń między stronami ujętych w dokumentacji przetargowej, realizacja zamówienia podlega odbiorom jednostkowym bądź całościowo po kompleksowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Termin odbioru zostanie ustalony przez strony umowy z uwzględnieniem postanowień o których mowa w ww. ust. 1.

3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia tj. pełne dostarczenie oferowanego asortymentu z uwzględnieniem postanowień SIWZ i OPZ potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym. Data podpisania bezusterkowego protokołu jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Bezusterkowy całościowy/końcowy protokół zdawczo-odbiorczy stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.

## **§ 9**

### **PRZESŁANKI ZMIANY UMOWY**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca,
  - b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

## **§ 10**

### **WARUNKI GWARANCJI I REKLAMACJI**

1. W okresie gwarancyjnym Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym protokołem, na koszt Wykonawcy.
2. Przedmiot umowy obejmuje ..... gwarancji.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bądź nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania napraw na koszt Wykonawcy.

**§ 11**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie a następnie w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Integralną część postanowień umownych stanowią: warunki określone w SIWZ oraz ofercie.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....